

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 13 с 01.07.2014 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2071,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2071,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>30220</b>	<b>1,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26239	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3981	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>44775</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30931	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13843	0,56
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3729</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3729	0,15

<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>38429</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38429	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета (в т.ч. поверка)</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>47411</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			47411	1,91
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>155777</b>	<b>6,27</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>75542</b>	<b>3,04</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			54146	2,18
	Подметание свежеснеженного снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	625,89	0,03
	Сдвигание свежеснеженного снега		1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14296,12	0,58
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5018,65	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2911,22	0,12
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	31293,73	1,26
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			13159	0,53
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	3240,44	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1595,29	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	8323	0,33
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	<b>8237</b>	<b>0,33</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>14674</b>	<b>0,59</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)		1 раза в неделю	9374,84	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсу)		1 раз в месяц	5009,01	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	290	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2038</b>	<b>0,08</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>18775</b>	<b>0,76</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>44749</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			96058	3,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			59719	2,40
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>ежеквартально</b>	<b>24860,40</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24860,40	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>97859</b>	<b>3,94</b>
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26073	1,05
Стоимость услуг, облагаемых НДС		71787	2,89
<b>XI. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>44306</b>	<b>1,78</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		44306	1,78
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>487367</b>	<b>19,60</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		251573	10,12
Стоимость услуг, облагаемых НДС		235794	9,48

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук